

Міністэрства адукацыі Рэспублікі Беларусь
Установа адукацыі
«БЕЛАРУСКІ ДЗЯРЖАЎНЫ
УНІВЕРСІТЭТ ІНФАРМАТЫКІ
І РАДЫЁЭЛЕКТРОНІКІ»



Министерство образования Республики Беларусь
Учреждение образования
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИНФОРМАТИКИ
И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»
ПРИКАЗ

24.05.2022 № 254

г. Минск

г. Минск

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилого помещения и проживания студентов в общежитиях учреждения образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники»

В соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и Положением об общежитиях и типовым договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 №269 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилого помещения и проживания студентов в общежитиях учреждения образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники» (далее - Положение).
2. Начальнику отдела документационного обеспечения Громько Е.В. довести настоящий приказ и Положение до заинтересованных лиц.
3. Признать утратившим силу приказ ректора БГУИР от 11.10.2013 №239 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилого помещения и проживания студентов в общежитиях учреждения образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники».
4. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по воспитательной работе Кузнецова Д.Ф.

Ректор

В.А.Богуш

Учреждение образования
«Белорусский государственный
университет информатики и
радиоэлектроники»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилого
помещения и проживания студентов в
общежитиях учреждения образования
«Белорусский государственный
университет информатики и
радиоэлектроники»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее – ЖК) и Положением об общежитиях и типовым договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии (далее – договор найма), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 г. №269 (далее – Положение об общежитиях) и определяет порядок ведения учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитиях учреждения образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники» (далее – БГУИР), а также порядок предоставления жилых помещений в общежитиях БГУИР, владения и пользования ими, их эксплуатации, содержания и ремонта, заключения договора найма в общежитиях БГУИР, основные права и обязанности сторон по этому договору.

2. Жилые помещения в общежитиях БГУИР предназначены для проживания иногородних обучающихся, в т.ч. иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих или временно проживающих в Республике Беларусь, являющихся обучающимися дневной формы получения образования БГУИР, абитуриентов БГУИР (далее – наниматели) на период их обучения, прохождения вступительных испытаний или иной период, согласованный с руководством Студенческого городка БГУИР.

При наличии свободных жилых помещений в общежитиях БГУИР и отсутствия лиц, желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, а также лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитиях БГУИР, жилые помещения могут быть предоставлены:

обучающимся БГУИР, в том числе ИИТ БГУИР, заочной (дистанционной) формы получения образования на период экзаменационной сессии по личному заявлению обучающегося и ходатайству деканатов;

студентам других учреждений образования, прибывающих в рамках

соглашений (договоров) о сотрудничестве.

3. Внутренний распорядок в общежитиях БГУИР устанавливается Правилами внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР, утвержденными приказом ректора БГУИР по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов БГУИР.

ГЛАВА 2

УЧЕТ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ БГУИР

4. Учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, осуществляет общественная комиссия по жилищным вопросам БГУИР (далее – жилищная комиссия) при участии первичной профсоюзной организации студентов БГУИР.

Полномочия, структура и порядок деятельности жилищной комиссии определяются Положением об общественной комиссии по жилищным вопросам, утвержденным приказом ректора БГУИР.

5. Принятие обучающихся на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР производится на основании поданных ими письменных заявлений по форме согласно приложению 1 при наличии оснований, установленных законодательством.

К заявлению о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР прилагаются документы, указанные в пп. 1.1.8 п. 1.1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 г. № 200.

6. Обучающиеся считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитиях БГУИР. Если заявления поданы несколькими обучающимися в один и тот же день, они включаются в списки желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР в порядке регистрации заявлений.

7. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР в день его подачи регистрируется секретарем жилищной комиссии в книге регистрации заявлений, обучающихся желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР по форме согласно приложению 2.

8. Учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, осуществляется путем ведения списков по форме согласно приложению 4.

9. Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР рассматривается в срок до одного месяца со дня подачи заявления.

10. Принятие на учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, производится по решению жилищной комиссии.

11. В решении комиссии о принятии на учет указывается дата принятия, обучающегося на учет, а в решении об отказе в принятии на учет – дата и основания отказа. О принятом решении сообщается заявителю в письменной форме согласно приложению 3 или путем направления сообщения в личный кабинет в Интегрированной информационной системе «БГУИР: Университет» (далее – ИИС).

12. Отказ в принятии обучающегося на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР может быть обжалован в порядке, установленном Законом Республики Беларусь от 28.10.2008 г. №433-З «Об основах административных процедур».

13. Наниматели жилых помещений в общежитиях БГУИР, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи, вправе подать заявление в жилищную комиссию о принятии его на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи.

14. Обучающиеся, имеющие в соответствии с п. 23-24 Положения, право на получение жилого помещения в общежитиях БГУИР вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки по форме согласно приложению 5. О включении в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

15. Обучающиеся, у которых право на получение жилого помещения в общежитиях БГУИР вне очереди или в первую очередь возникло в период их нахождения на учете желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, включаются по решению жилищной комиссии в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право.

16. Если у обучающихся отпали основания состоять на учете по отдельным спискам, они подлежат исключению из этих списков по решению жилищной комиссии, но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР на общих основаниях при наличии документов, подтверждающих такое право.

17. На каждого обучающегося, принятого на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, выписки из решений жилищной комиссии, а также другие документы.

18. Вся документация по учету желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР хранится как документация строгой отчетности.

Книги регистрации заявлений обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны проректором по воспитательной работе и председателем первичной профсоюзной организации студентов БГУИР и скреплены печатью.

19. Обучающиеся снимаются с учета желающих получить жилое помещение для проживания в общежитиях БГУИР в случаях:

улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

прекращения образовательных отношений;

представления не соответствующих действительности сведений либо неправомερных действий (бездействия) должностных лиц, послуживших основанием для принятия на учет;

предоставления жилого помещения в общежитиях;

отказа (не менее трех в течение календарного года), выраженного в письменной форме, от предлагаемого в установленном порядке предоставления жилых помещений в общежитиях БГУИР (учреждений образования, организаций и предприятий г. Минска, предоставляющих жилые помещения на договорной основе обучающимся БГУИР).

20. Снятие обучающихся с учета желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР производится по решению жилищной комиссии при участии первичной профсоюзной организации студентов БГУИР.

О принятом решении обучающемуся сообщается в письменной форме согласно приложению 3 или путем направления сообщения в личный кабинет ИИС в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

21. Право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР сохраняется за обучающимися в случаях:

прохождения военной службы по призыву, направления на альтернативную службу – в течение всего времени прохождения военной службы (альтернативной службы) и одного года после ее окончания;

призыва на службу в резерве, военные и специальные сборы – в течение всего времени прохождения службы в резерве и указанных сборов;

направления для получения образования - в течение всего времени получения образования.

ГЛАВА 3

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ БГУИР

22. Жилые помещения в общежитиях БГУИР предоставляются обучающимся, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, на основании договора найма в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по решению жилищной комиссии при участии первичной профсоюзной организации студентов БГУИР.

Договор найма заключается на учебный год по форме, согласно приложению 6. Договор найма считается заключенным с даты его регистрации в Студенческом городке БГУИР (Решение Администрации Советского района г. Минска от 15.09.2017 г. № 889).

23. Внеочередное право на получение жилого помещения в общежитиях БГУИР имеют следующие категории иногородних обучающихся:

имеющие право на получение жилого помещения социального пользования;

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи - на период обучения;

выбывшим из жилого помещения в общежитии в связи:

с прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу, призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы, прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин и по окончании службы трудоустроившимся в ту же организацию;

с направлением организацией для получения профессионально-технического, среднего специального, высшего или послевузовского образования в учреждение образования, организацию, реализующую образовательные программы послевузовского образования, находящиеся в другом населенном пункте, и после отчисления из этого учреждения образования, организации трудоустроившимся в ту же организацию;

имеющие льготы в соответствии со ст. 21-23 Закона Республики Беларусь от 06.09.2001 г. №9-3 «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий»;

24. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитиях БГУИР имеют следующие категории иногородних обучающихся:

бывшие воспитанники детских интернатных учреждений, а также совершеннолетние дети граждан, проживающих в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов;

молодые семьи;

инвалиды с детства;

студенты, осваивающие содержание образовательных программ высшего образования I ступени, из числа лиц, имеющих рекомендации воинских частей на обучение в учреждениях высшего образования и прошедших срочную военную службу либо службу в резерве (выслуживших установленный срок военной службы по призыву, либо службы в резерве и уволенных со срочной военной службы, либо службы в резерве в запас);

из многодетных семей (воспитывающие 3 и более несовершеннолетних (приемных, находящихся под опекой) детей или детей, получающих образование в учреждениях высшего образования, учреждениях средне-специального образования, учреждениях профессионально-технического образования на дневной форме получения образования);

Иные категории обучающихся имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений в общежитиях БГУИР, предусматриваются соглашением между БГУИР и первичной профсоюзной организацией студентов БГУИР.

26. Жилищная комиссия извещает обучающегося, состоящего на учете желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР, о предоставлении ему жилого помещения под роспись в письменной форме согласно приложению 3 или путем направления сообщения в личный кабинет ИИС.

Обучающийся, уведомленный о предоставлении ему жилого помещения в общежитии БГУИР, в течение десяти дней со дня получения такого извещения обязан обратиться лично либо через своего представителя в Студенческий городок БГУИР для заключения договора найма или письменно отказаться от его заключения.

Не обращение обучающегося либо его представителя в указанный срок рассматривается как его отказ от предоставления предлагаемого ему жилого помещения в общежитии БГУИР.

Этот срок может продлеваться на период, в течение которого у обучающегося имелась уважительная причина, препятствующая ему обратиться в Студенческий городок БГУИР (болезнь, нахождение за пределами г.Минска, иная уважительная причина), при документальном подтверждении наличия такой причины.

27. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитиях БГУИР издается приказ, который подписывается уполномоченным должностным лицом БГУИР. На основании приказа с обучающимся заключается договор найма.

28. Договор найма может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях:

представления обучающимися не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых им было предоставлено жилое помещение;

нарушения прав других обучающихся на жилое помещение (его часть), являющееся предметом договора найма;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Требование о признании недействительным договора найма может быть предъявлено в течение трех лет со дня, когда наниматель узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания договора найма недействительным.

ГЛАВА 4

ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ БГУИР

29. Предоставление нанимателю во владение и пользование жилого помещения в общежитиях БГУИР производится в установленном порядке заведующим общежитием (или замещающим его работником) на основании договора найма, заключённого между обучающимся и БГУИР.

Нанимателю, при вселении в общежитие, жилое помещение передается по акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения, необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку.

Наниматель должен ознакомиться с Правилами внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР, порядком вселения, оформления регистрации, в т.ч. снятия с регистрационного учета и выселения из общежития, а также пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности (для нанимателей из числа иностранных обучающихся при необходимости, доводится на английском языке).

30. Наниматели, проживающие в общежитиях БГУИР, имеют право: пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий БГУИР и жилищно-коммунальными услугами;

требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, постельных принадлежностей и других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих);

на другие права в соответствии с настоящим Положением и актами законодательства.

31. Наниматели, проживающие в общежитиях БГУИР, обязаны:

соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР и правила пожарной безопасности;

использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, а также за другие услуги;

сдать пропуск, подтверждающий право входа в общежитие и ключи от выделенного жилого помещения в случае выселения из общежития;

исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Положением, актами законодательства и локальными правовыми актами БГУИР.

32. Нанимателям запрещается совершать действия (бездействие), указанные в п. 2 и 3 ст. 26 ЖК Республики Беларусь.

33. Владение и пользование жилыми помещениями в общежитиях БГУИР осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов нанимателей, проживающих в общежитиях БГУИР.

34. Наниматели имеют право на переселение из одного жилого помещения в другое на основании заявления, в том числе в случаях:

социально-психологической несовместимости, по заключению социально-педагогической и психологической службы БГУИР;

по состоянию здоровья, на основании медицинского заключения.

Переселение нанимателей (в том числе из числа иностранных граждан) из одного жилого помещения в общежитиях БГУИР в другое для проведения

дезинфекции, деаэрации, дератизации, и в других случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, производится по заявлению нанимателя на основании приказа уполномоченного должностного лица БГУИР, с заключением нового договора найма.

Переселение нанимателей из числа иностранных граждан производится по согласованию с Центром продвижения образовательных услуг БГУИР.

35. Наниматели, выбывающие из жилого помещения в общежитиях БГУИР, в том числе по причине прекращения или расторжения договора найма, признания его недействительным, обязаны сдать жилое помещение по акту сдачи жилого помещения в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии. В случаях не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб.

36. Наниматели, выбывающие из общежития БГУИР, обязаны погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (для нанимателей из числа иностранных граждан – за пользование жилым помещением в общежитии, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг).

ГЛАВА 5

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

37. Эксплуатация общежитий осуществляется БГУИР (Студенческим городком) с соблюдением требований технических нормативных правовых актов.

38. БГУИР (Студенческий городок) укомплектовывает общежития мебелью, а при возможности и другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся в соответствии с действующими нормами.

39. Капитальный ремонт общежитий БГУИР производится за счет средств республиканского бюджета, иных источников, не запрещенных законодательством.

40. Текущий ремонт жилых помещений в общежитиях БГУИР, предназначенных для проживания одиноких граждан, а также текущий ремонт мест общего пользования в общежитиях БГУИР производится за счет средств БГУИР, иных источников, не запрещенных законодательством.

Побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверей, встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов жилых помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании семей, производится за счет нанимателей.

41. Ремонт поврежденных по вине нанимателей здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

42. Уборка жилых помещений в общежитиях БГУИР, а также подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании обучающихся, производится нанимателями, а уборка мест общего пользования в общежитиях БГУИР – штатным персоналом БГУИР.

43. Наниматели принимают участие в работах по благоустройству и озеленению территорий, прилегающих к общежитию.

ГЛАВА 6

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ. ЗАВЕДУЮЩИЙ (ДИРЕКТОР) ОБЩЕЖИТИЕМ

44. Штатная численность работников Студенческого городка БГУИР определяется в соответствии с постановлением Министерства образования Республики Беларусь 10.07.2013 № 43 «О типовых штатах и нормативах численности отдельных категорий работников учреждений высшего образования» и утверждается ректором БГУИР.

ГЛАВА 7

ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

45. Воспитательная, культурно-массовая и физкультурно-оздоровительная работа в общежитиях БГУИР организуется педагогическими работниками общежитий БГУИР и координируется начальником Студенческого городка БГУИР при взаимодействии с управлением воспитательной работы с молодёжью, центром культурно-массовой работы, первичной профсоюзной организацией студентов БГУИР.

46. Для содействия руководству БГУИР при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях БГУИР, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитиями БГУИР, в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается Студенческий совет общежития.

47. Студенческий совет общежития является органом студенческого самоуправления, порядок его формирования, состав и деятельность определяются соответствующим Положением.

ГЛАВА 8

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

48. Плата за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, а также плата за жилищно-коммунальные услуги вносится нанимателем жилого помещения в соответствии с действующим законодательством за каждый истекший месяц не позднее 25-го следующего за ним месяца.

Допускается внесение авансовых платежей за вышеуказанные услуги.

Датой внесения оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет БГУИР.

В случае досрочного расторжения или прекращения договора найма БГУИР возвращает внесенный авансовый платеж за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги, дополнительные услуги, оказываемые в общежитиях БГУИР, за вычетом фактических понесенных расходов и необходимых платежей за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, жилищно-коммунальные услуги и дополнительные услуги.

При выселении нанимателей из числа иностранных граждан плата за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, а также плата за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг до предоставления фактических затрат, производится на основании тарифов, действующих на дату выселения.

49.. Плата за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, не взимается с нанимателей, относящихся к одной из следующих категорий:

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

лиц, являющихся членами семей лиц, перечисленных в пп. 3.2, 3.4 и 3.7 п. 3, п. 10 и пп. 12.2 и 12.3 п. 12 ст. 3 Закона Республики Беларусь от 14.06.2007 №239-З «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

Плата за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР в каникулярный период, а также в период прохождения практики не взимается в случае, если в эти периоды, наниматели не проживают в общежитиях БГУИР, что должно подтверждаться документально.

50. Наниматели, из числа иностранных граждан вносят плату за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивают оказываемые иные дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья, прокат предметов культурно-бытового назначения и другое) исходя из фактических затрат на их оказание в соответствии с заключенным договором.

Наниматели, из числа иностранных граждан, обучающиеся в БГУИР за счет грантов на обучение, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, и проживающие в общежитиях БГУИР, вносят плату за пользование

жилым помещением в размерах, определенных законодательством Республики Беларусь.

51. В случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и дополнительные услуги, наниматель уплачивает пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной установленной суммы этих платежей за каждый день просрочки, если иной размер не определен законодательством, что не освобождает нанимателя от уплаты причитающихся платежей.

52. При возникновении задолженности (не менее чем за 2 месяца) по оплате за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, за жилищно-коммунальные услуги и другие услуги, заведующий общежитием вручает должнику под роспись официальное уведомление о финансовой задолженности (далее – уведомление), в котором указывается срок погашения задолженности и меры, которые будут применены в случае непогашения задолженности в установленные сроки.

К таким мерам относятся:

замечание (при задолженности не менее чем за 2 месяца);

выговор (при дальнейшем накоплении задолженности до трех месяцев);

расторжение договора найма.

Условия и порядок применения указанных мер определяются Правилами внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР.

53. Споры, касающиеся непогашения задолженностей по оплате за пользование жилым помещением в общежитиях БГУИР, за жилищно-коммунальные услуги, и другие услуги, оказываемые в общежитиях БГУИР, между сторонами в соответствии с условиями договора найма разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

ГЛАВА 9

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

54. При расторжении либо прекращении договора найма, признании его недействительным наниматель обязан освободить жилое помещение в течение трех суток.

Для нанимателей из числа иностранных граждан срок выселения из общежитий БГУИР может быть продлен до 15 суток по письменному ходатайству начальника отдела клиентского сопровождения Центра продвижения образовательных услуг БГУИР.

Договор найма прекращается с истечением срока, на который он был заключен, либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным актами законодательства Республики Беларусь или указанным в договоре.

Споры, возникающие между сторонами, по договору найма разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном

порядке.

55. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть расторгнут:

по соглашению сторон;

при нарушении его существенных условий нанимателем;

при прекращении образовательных отношений (договор найма считается расторгнутым с даты прекращения образовательных отношений в соответствии с приказом уполномоченного лица БГУИР);

в случае систематического (три и более раза в течение учебного года) неисполнения или ненадлежащего исполнения нанимателем Правил внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания;

в случае наличия в г. Минске и населенных пунктах Минского района в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилых помещений общей площадью 10 квадратных метров и более на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

если наниматель имеет без уважительных причин непрерывную шестимесячную задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и пользование жилым помещением;

по инициативе нанимателя в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

56. Выселение обучающихся, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитиях БГУИР независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

57. Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение в общежитиях БГУИР, выселяются в судебном порядке без предоставления им другого жилого помещения. Граждане могут быть выселены из общежитий БГУИР без предоставления другого жилого помещения по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь.

Приложение 1

Форма

Ректору БГУИР Богушу В.А.

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(номер моб. телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня на учет желающих получить жилое помещение в общежитии.

Учусь _____
(факультет, курс, группа)

В настоящее время проживаю в качестве _____
(нанимателя, поднанимателя)

члена семьи нанимателя,

собственника, члена организации застройщиков)

по адресу: _____
(населенный пункт, улица, проспект, переулок, дом, квартира)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____ 3.
- _____
4. _____

(дата)

(подпись)

Приложение 2

Форма

КНИГА
регистрации заявлений обучающихся, желающих получить жилое
помещение в общежитии учреждения образования
«Белорусский государственный университет информатики и
радиоэлектроники»

Дата начала _____

Дата окончания _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, подавшего заявление, место жительства	Примечание

Приложение 3

Форма

Учреждение образования
«Белорусский государственный университет информатики и
радиоэлектроники»

Общественной комиссии по жилищным вопросам

Обучающемуся _____ (№ уч.гр.) _____ (фамилия имя отчество)

УВЕДОМЛЕНИЕ №1

«___» _____ 20__ г.

Вариант 1

Сообщаем Вам, что Ваше заявление о постановке на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях БГУИР от «___» _____ 20__ г. зарегистрировано в книге регистрации заявлений обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии БГУИР под № ____. Решением комиссии по жилищным вопросам от «___» _____ 20__ г. № ____ Вы поставлены на учет желающих получить жилое помещение в общежитии.

Вариант 2

Информируем Вас, что решением общественной комиссии по жилищным вопросам от «___» _____ 20__ г. № ____ Вам отказано в постановке на учет желающих получить жилое помещение в общежитии в связи с

_____ (указывается причина снятия с учета)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (отметка об ознакомлении студента)

«___» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Учреждение образования
«Белорусский государственный университет информатики и
радиоэлектроники»

Общественная комиссия по жилищным вопросам

Обучающемуся _____
(№ уч. гр.) (фамилия имя отчество)

УВЕДОМЛЕНИЕ №2

« ___ » _____ 20__ г.

Вариант 1

Сообщаем Вам, что решением общественной комиссии по жилищным вопросам от « ___ » _____ 20__ г. № ___ Вам предоставлено жилое помещение в общежитии БГУИР № ___ для проживания на период с « ___ » _____ 20__ г. по « ___ » _____ 20__ г.

В течение десяти дней со дня получения извещения Вы обязаны обратиться лично либо через своего представителя в администрацию Студенческого городка БГУИР для заключения договора найма или письменно отказаться от его заключения.

Также Вам необходимо заселиться в предоставленное жилое помещение в течение 10 календарных дней с момента получения данного уведомления.

Также информируем, что решением общественной комиссии по жилищным вопросам от « ___ » _____ 20__ г. № ___ Вы сняты с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в связи с предоставлением Вам жилого помещения в общежитии.

Вариант 2

Информируем Вас, что решением общественной комиссии по жилищным вопросам от « ___ » _____ 20__ г. № ___ Вы сняты с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в связи с _____

_____ (указывается причина снятия с учета)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (отметка об ознакомлении студента)

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 5

Форма

СПИСОК

учета граждан, имеющих право на получение жилого помещения
в общежитии БГУИР вне очереди (в первую очередь)¹

(наименование государственного органа, другой государственной организации, уполномоченного лица)

№ п/п	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Факультет, курс, группа, иное	Какое жилое помещение и какой площадью занимает, кому оно принадлежит, количество зарегистрированных по месту жительства человек	Дата принятия на учет, номер решения	Основания включения в список	Отметка о предоставлении жилого помещения (адрес, площадь, номер и дата договора найма)	Решение о снятии с учета
----------	---	----------------------------------	---	---	------------------------------------	--	--------------------------------

¹ Списки ведутся раздельно

ДОГОВОР

найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии
 Ордер № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Учреждение образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники», именуемый в дальнейшем Наймода- тель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин _____ доверенности № _____ от _____,

обучающийся БГУИР на факультете _____, курс _____, группа _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймода- тель предоставляет Нанимателю жилое помещение (его часть) в общежитии за плату в пользование для проживания одиноких граждан по адресу: г. Минск,

общежитие №1 ул. Я. Коласа, 28 общежитие №2 ул. Л. Беды, 4 общежитие №3 ул. Л. Беды, 26 общежитие №4 пр-т. Дзержинского, 95
(нужное подчеркнуть)

комната № _____ общей площадью _____, (указывается при предоставлении жилого помещения в обособленное пользование граждан)

в том числе жилое помещение _____ м.кв. Жилое помещение предназначено для совместного пользования нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях.

II. Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

2.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих);

2.3. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

3. Наниматель обязуется:

3.1. соблюдать Правила внутреннего распорядка для обучающихся БГУИР, Правила внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР, правила пожарной безопасности, правила охраны труда;

3.2. использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в общежитии в соответствии с его назначением;

3.3. бережно относиться к помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

3.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях, местах общего пользования и на прилегающей территории; (производить уборку в общежитии жилого помещения, а также подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании нанимателя).

3.5. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

3.6. в случае порчи жилого или вспомогательного помещения, не сдачи переданного во временное пользование имущества либо его повреждения, уничтожения – возместить причиненный ущерб;

3.7. своевременно (за каждый истекший месяц не позднее 25 числа следующего за ним месяца) и в полном объеме вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в общежитии БГУИР, а также плату за другие услуги в соответствии с законодательством.

В случае несвоевременного внесения платы взимается пеня в размере 0,3 % от неуплаченной суммы этих платежей за каждый день просрочки, если иной размер не определен законодательством, что не освобождает нанимателя от уплаты причитающихся платежей, указанных выше.

Оплата может производиться в форме предоплаты.

Датой внесения оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя;

3.8. Наниматель, выбывающий из жилого помещения в общежитии, в том числе по причине прекращения или расторжения договора найма жилого помещения, признания его недействительным, обязан:

освободить и сдать Наймодателю жилое помещение в общежитии, а также всё числящееся за ним имущество в порядке, установленном локальными нормативными актами БГУИР;

погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением;

возместить причиненный ущерб в случае не сдачи числящегося за ним имущества либо его порчи, уничтожения;

3.9. соблюдать иные требования, предусмотренные условиями настоящего договора, локальными нормативными актами БГУИР и законодательством Республики Беларусь, а также выполнять решения администрации БГУИР, студенческого городка и органов студенческого самоуправления.

III. Права обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать от Нанимателя:

4.1. своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и за иные услуги в соответствии с настоящим договором;

4.2. доступа в жилое помещение (в согласованное с Нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости;

4.3. соблюдения условий настоящего договора, Правил внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР, пожарной безопасности и правил охраны труда;

4.4. использования предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;

4.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, локальными нормативными правовыми актами Нанимателя и законодательством.

5. Наймодатель обязуется:

5.1. предоставить Нанимателю в пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;

5.2. содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

5.3. своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

5.4. предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта, реконструкции жилого помещения в общежитии, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения, жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, не расторгая при этом настоящий договор;

5.5. зарегистрировать настоящий договор в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь;

5.6. обеспечивать своевременное предоставление жилищно-коммунальных услуг

надлежащего качества;

5.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь;

IV. Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

V. Срок действия договора

7. Настоящий договор заключается на срок «___» _____ 202_г. по «___» _____ 202_г.

VI. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Отказ Наймодателя, Нанимателя жилого помещения от изменения настоящего договора может быть обжалован в суде.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использования их не по назначению, либо систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения;

10.3. в случае наличия в городе Минске в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилых помещений общей площадью 10 квадратных метров и более на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

10.4. в случае, если Наниматель является членом организации застройщиков, - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

10.5. если Наниматель имеет без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, если иной срок не установлен законодательством;

10.6. по инициативе Нанимателя:

в любое время после исполнения своих обязательств перед Наймодателем;

в случае принятия Наймодателем решения о переселении Нанимателя из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в общежитии;

10.7. в случае прекращения образовательных отношений, договор считается расторгнутым с даты отчисления обучающегося указанной в приказе БГУИР;

10.8. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. При выезде Нанимателя на место жительства в другое жилое помещение настоящий договор считается расторгнутым со дня его выезда.

12. При расторжении либо прекращении настоящего договора, признании его недействительным Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение трех суток. В случае отказа Наниматель подлежит выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.

При расторжении настоящего договора по инициативе Наймодателя он предварительно, за один месяц должен направить нанимателю соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

13. Настоящий договор прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Беларусь или настоящим договором.

14. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

VII. Прочие условия

15. Настоящий договор:

15.1. подлежит обязательной регистрации в соответствии с законодательством и считается заключенным с даты такой регистрации;

15.2. является основанием для возникновения права пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии с даты его регистрации.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, другой – у аниматора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16.1. Нанимателю разъяснено содержание положений настоящего договора, и он не имеет невыясненных вопросов по их смыслу.

Наймодатель:

Учреждение образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники»

государственная форма собственности

Адрес: 220013, г. Минск, ул. П. Бровки 6

Банковские реквизиты:

р/с BY97 BLBB 3642 0100 3639 4500 1001

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской обл.,

БИК BLBBVY2X

УНП 100363945 ОКПО 02071889

Наймодатель _____

Наниматель:

Адрес _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Выдан: _____

Наниматель _____

С заключением настоящего договора несовершеннолетним(ей):

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

согласен(на) _____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) законного

представителя, адрес, данные документа, удостоверяющего личность (вид, серия (при наличии),

номер, дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего,

идентификационный номер (при наличии)

_____ (подпись)

№ _____

Настоящий договор зарегистрирован в студгородке БГУИР «___» _____ 20__ г.

_____ (должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

№ _____

Вариант для нерезидентов

ДОГОВОР

найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии

Ордер № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Учреждение образования «Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники», именуемый в дальнейшем Наймода́тель, в лице начальника студенческого городка _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и граждан

(название страны)_____
(фамилия, имя, отчество)

обучающийся в БГУИР на факультете _____, курс _____, группа _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймода́тель предоставляет Нанимателю жилое помещение (его часть) в общежитии за плату в пользование для проживания одиноких граждан по адресу: г. Минск, общежитие №1 общежитие №2 общежитие №3 общежитие №4
ул. Я. Коласа, 28 ул. Л. Беды, 4 ул. Л. Беды, 26 пр-т. Дзержинского, 95
(нужное подчеркнуть)

комната № _____ общей площадью _____,
(указывается при предоставлении жилого помещения в обособленное пользование граждан)

в том числе жилое помещение _____ м.кв. Жилое помещение предназначено для совместного пользования нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях.

II. Права и обязанности Нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития и бытовыми услугами;

2.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих);

2.3. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

3. Наниматель обязуется:

3.1. соблюдать Правила внутреннего распорядка для обучающихся БГУИР, Правила внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР, правила пожарной безопасности, правила охраны труда;

3.2. использовать предоставленное жилое помещение (его часть) в общежитии в соответствии с его назначением;

3.3. бережно относиться к помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

3.4. соблюдать чистоту в жилых помещениях, местах общего пользования и на прилегающей территории; (производить уборку в общежитии жилого помещения, а также подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании Нанимателя).

3.5. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

3.6. в случае порчи жилого или вспомогательного помещения, не сдачи переданного во временное пользование имущества либо его повреждения, уничтожения – возместить причиненный ущерб;

3.7. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, а также оплачивать оказываемые дополнительные услуги (обеспечение постельными принадлежностями, мебелью, стирка белья и другое), исходя из фактических затрат на их оказание, за каждый истекший месяц не позднее 25 числа следующего за ним месяца.

Допускается внесение авансовых платежей за вышеуказанные услуги.

В случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и иные услуги взимается пеня в размере 0,3 % от неуплаченной суммы этих платежей за каждый день просрочки, если иной размер не определен законодательством, что не освобождает нанимателя от уплаты причитающихся платежей, указанных выше.

Оплата может производиться в форме предоплаты.

В случае, если оплата производится на территории Республики Беларусь, оплата осуществляется безналичным платежом в белорусских рублях на следующий текущий (расчетный) счет: р/с BY97BLBB 3642 0100 3639 4500 1001, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской обл., БИК BLBBBY2X.

В случае, если оплата производится за пределами Республики Беларусь, оплата осуществляется в безналичной форме в долларах США в виде банковского перевода на следующий текущий (расчетный) счет: р/с BY29 BLBB 3632 0100 3639 4500 1002, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской обл., БИК BLBBBY2X, УНП 100363945, ОКПО 02071889.

или р/с BY52 MTKB 3632 9014 0000 0000 0002, ЗАО «МТБанк», БИК MTKBY22, УНП 100363945, ОКПО 02071889.

Датой внесения оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

3.8. Наниматель, выбывающий из жилого помещения в общежитии, в том числе по причине прекращения или расторжения договора найма жилого помещения, признания его недействительным, обязан:

освободить и сдать Наймодателю жилое помещение в общежитии, а также всё числящееся за ним имущество в порядке, установленном локальными нормативными актами БГУИР;

погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги по установленным законодательством тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

возместить причиненный ущерб в случае не сдачи числящегося за ним имущества либо его порчи, уничтожения;

3.9. соблюдать иные требования, предусмотренные условиями настоящего договора, локальными нормативными актами БГУИР и законодательством Республики Беларусь, а также выполнять решения администрации БГУИР, студенческого городка и органов студенческого самоуправления.

III. Права обязанности Наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать от Нанимателя:

4.1. своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, жилищно-

коммунальные услуги и за иные услуги в соответствии с настоящим договором;

4.2. доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости;

4.3. соблюдения условий настоящего договора, Правил внутреннего распорядка в общежитиях БГУИР, пожарной безопасности и правил охраны труда;

4.4. использования предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;

4.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, локальными нормативными правовыми актами нанимателя и законодательством.

5. Наймодатель обязуется:

5.1. предоставить Нанимателю в пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;

5.2. содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

5.3. своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

5.4. предоставлять нанимателю на время проведения капитального ремонта, реконструкции жилого помещения в общежитии, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения, жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, не расторгая при этом настоящий договор;

5.5. зарегистрировать настоящий договор в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

5.6. обеспечивать своевременное предоставление жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества;

5.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

IV. Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

V. Срок действия договора

7. Настоящий договор заключается на срок «___» _____ 202_г. по «___» _____ 202_г.

VI. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Отказ Наймодателя, Нанимателя жилого помещения от изменения настоящего договора может быть обжалован в суде.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использования их не по назначению, либо систематического нарушения правил внутреннего распорядка в

общежитии и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения;

10.3. в случае наличия в городе Минске в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилых помещений общей площадью 10 квадратных метров и более на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

10.4. в случае, если Наниматель является членом организации застройщиков, - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

10.5. если Наниматель имеет без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, если иной срок не установлен законодательством;

10.6. по инициативе Нанимателя:

в любое время после исполнения своих обязательств перед Наймодателем;

в случае принятия Наймодателем решения о переселении Нанимателя из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в общежитии;

10.7. в случае прекращения образовательных отношений, договор считается расторгнутым с даты отчисления обучающегося указанной в приказе БГУИР;

10.8. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. При выезде Нанимателя на место жительства в другое жилое помещение настоящий договор считается расторгнутым со дня его выезда.

12. При расторжении либо прекращении настоящего договора, признании его недействительным Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение трех суток. В случае отказа Наниматель подлежит выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.

При расторжении настоящего договора по инициативе Наймодателя он предварительно, за один месяц должен направить Нанимателю соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

13. Настоящий договор прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим Нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Беларусь или настоящим договором.

14. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Применимое материальное право – право Республики Беларусь.

VII. Прочие условия

15. Настоящий договор:

15.1. подлежит обязательной регистрации в соответствии с законодательством и считается заключенным с даты такой регистрации;

15.2. является основанием для возникновения права пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии с даты его регистрации.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, другой – у Нанимателя, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16.1. Нанимателю разъяснено содержание положений настоящего договора, и он не имеет невыясненных вопросов по их смыслу.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.

Настоящий договор зарегистрирован в студгородке БГУИР «__» _____ 20__ г.

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

№ _____